



REGULARIZA RURAL



Cronograma de Aulas TURMA 1



MÓDULO I: Pilar Imobiliário

Aula 1 do Pilar Imobiliário: AO VIVO dia 28 de MAIO às 20h

INTRODUÇÃO AO IMÓVEL RURAL E PARCELAMENTO DO SOLO

- Noções Preliminares do Imóvel Rural;
- Medidas Agrárias;
- Módulo Rural, Módulo Fiscal e Fração Mínima de Parcelamento;
- Exceções a Fração Mínima de Parcelamento;
- Parcelamento do Solo Rural e Casos Concretos;
- Divisão Amigável e Extinção de Condomínio Rural; e
- Estremação.

Aula 2 do Pilar Imobiliário: AO VIVO dia 16 de JUNHO às 20h

PROCEDIMENTOS EXTRAJUDICIAIS DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS RURAIS

- Desmembramento X Divisão;
- Remembramento;
- Retificação de Área; e
- Adjudicação Compulsória Extrajudicial. Casos Concretos.

Aula 3 do Pilar Imobiliário: gravada na plataforma

USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL

- Conceito;
- Base Legal;
- Modalidades;
- Procedimentos; e
- Análise de Casos Práticos.

Aula 4 do Pilar Imobiliário : gravada na plataforma

GEORREFERENCIAMENTO

- Base Legislativa;
- Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF;
- Certificação pelo INCRA;
- Casos práticos: propriedades recortadas por estradas, por divisa de Município, entre outros; e
- A problemática da sobreposição de área.

Aula 5 do Pilar Imobiliário: gravada na plataforma

REGULARIZAÇÃO DE TERRAS DEVOLUTAS FEDERAIS

- Introdução à Regularização de Terras Devolutas;
- Conceito de Terras Devolutas;
- O papel do INCRA na regularização; e
- Fases do Procedimento de Regularização.

Aula 6 do Pilar Imobiliário: gravada na plataforma

SERVIDÕES EM ÁREAS RURAIS

- Conceito, legitimidade, formas de constituição e formas de extinção; e
- Servidão Administrativa, Direitos de Vizinhança e Servidão Ambiental.

Aula 7 do Pilar Imobiliário: gravada na plataforma

RATIFICAÇÃO DE IMÓVEIS EM FAIXA DE FRONTEIRA

- Conceito, legislação aplicável e competências;
- Procedimentos de Ratificação;
- Desafios Jurídicos e Administrativos; e
- Jurisprudência e Casos Práticos.

MÓDULO II: Pilar Cadastros

Aula 1 do Pilar Cadastros: AO VIVO dia 7 de JULHO às 20h

NOÇÕES INTRODUTÓRIAS SOBRE OS CADASTROS

- Certificado do Cadastro do Imóvel Rural – CCIR;
- Cadastro junto à Receita Federal: CAFIR, emissão NIRF/CIB;
- Cadastro Nacional do Imóvel Rural - CNIR
- Cadastro junto ao IBAMA: Ato Declaratório Ambiental - ADA; e
- Cadastro Ambiental Rural - CAR.

Aula 2 do Pilar Cadastros: gravada na plataforma

AULA PRÁTICA SOBRE CCIR E CNIR

- Aprendendo a fazer, na prática, o CCIR; e
- Aprendendo a fazer, na prática, o CNIR e vinculação do CIB.

MÓDULO III: Pilar Fiscal

Aula 1 do Pilar Fiscal AO VIVO dia 4 de AGOSTO às 20h

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL - ITR

- Matriz Constitucional e legislação do ITR;
- Elemento material, temporal e espacial do ITR;
- Base de cálculo e alíquotas;
- Imunidades; e
- Defesas administrativas junto ao Fisco envolvendo o ITR.

Aula 2 do Pilar Fiscal: gravada na plataforma

AULA PRÁTICA SOBRE ITR E ADA

- Aprendendo a fazer, na prática, a Declaração de ITR; e
- Aprendendo a fazer, na prática, o ADA junto ao IBAMA.

Aula 3 do Pilar Fiscal: AO VIVO dia 27 de AGOSTO às 20h

AULA PRÁTICA SOBRE PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS FISCAIS ENVOLVENDO ÁREAS RURAIS

- Procedimento administrativo em caso de questionamento de ITR pelo Fisco;
- Procedimento administrativo junto ao Município em caso de cobrança indevida de IPTU sobre áreas de fazendas; e
- Procedimento administrativo junto ao Município em caso de cobrança a maior na base de cálculo de ITBI na compra de áreas rurais.

Aula 4 do Pilar Fiscal: gravada na plataforma

IMPOSTO SOBRE GANHO DE CAPITAL NA VENDA DE IMÓVEIS

- Conceito e regras aplicáveis;
- Apuração do imposto ; e
- Estudo de casos práticos.

Aula 5 do Pilar Fiscal: gravada na plataforma

IMPACTOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA NO AGRONEGÓCIO

- Sistema Tributário Nacional;
- Reforma Tributária e seus impactos no Agronegócio; e
- Período de Transição.

Aula 6 do Pilar Fiscal: aula gravada na plataforma

PLANEJAMENTO PATRIMONIAL E TRIBUTÁRIO NO AGRO

- Conceito e Importância do Planejamento Patrimonial pelo Produtor Rural;
- Estratégias Jurídicas para Estruturação Patrimonial;
- Aspectos Sucessórios e Planejamento Tributário; e
- Gestão de Riscos Patrimoniais no Agronegócio.

Aula 7 do Pilar Fiscal: aula gravada na plataforma

IMPOSTO DE RENDA DO PRODUTOR RURAL PESSOA FÍSICA

- Contratos Rurais típicos mais comuns e a sua forma de tributação: parceria, arrendamento, comodato, condomínio e usufruto;
- O novo livro caixa digital e o poder da fiscalização da Receita Federal;
- Apuração do resultado na atividade rural: regime de caixa ou de competência.

MÓDULO IV: Pilar Ambiental

Aula 1 do Pilar Ambiental: AO VIVO em 22 de SETEMBRO às 20h

IMÓVEL RURAL EM DIA COM A LEGISLAÇÃO AMBIENTAL

- Introdução ao Direito Ambiental e a tríplice responsabilidade;
- Cadastro Ambiental Rural (CAR);
- Reserva legal;
- Noções sobre Licenciamento ambiental em propriedades rurais; e
- Outorga de uso de recursos hídricos em áreas rurais.

Aula 2 do Pilar Ambiental : gravada na plataforma

AULA PRÁTICA DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL

- Aprendendo na prática a fazer o Cadastro Ambiental Rural;
- Abordaremos os principais desafios na elaboração do CAR e ensinaremos técnicas que devem ser dominadas para o sucesso na validação do cadastro pelo órgão ambiental.

Aula 3 do Pilar Ambiental : gravada na plataforma

MARCO TEMPORAL E USO CONSOLIDADO APP E RESERVA LEGAL

- Marco Temporal;
- Uso Consolidado em APP; e
- Uso Consolidado em Reserva Legal.

Aula 4 do Pilar Ambiental : gravada na plataforma

CRIMES AMBIENTAIS EM ÁREAS RURAIS

- Lei de Crimes Ambientais;
- Principais crimes ambientais cometidos em áreas rurais; e
- Casos Práticos.

Aula 5 do Pilar Ambiental: gravada na plataforma

AUTOS DE INFRAÇÃO AMBIENTAL NA PRÁTICA

- Noções Gerais sobre Autos de Infração Ambiental;
- Meio Ambiente na Constituição Federal;
- Tríplice Responsabilidade;
- Poder de Polícia
- Estudo de Casos Práticos.

MÓDULO V: Due Diligence & Aquisição de Imóveis Rurais

Aula 1: AO VIVO no dia 20 de OUTUBRO às 20h

DUE DILIGENCE & AQUISIÇÃO DE ÁREAS RURAIS

- Análise de riscos na aquisição de imóveis rurais;
- Como elaborar um parecer técnico com todos os apontamentos encontrados na diligência; e
- Estudos de casos concretos.

Aula 2: gravada na plataforma

OFICINA PRÁTICA: OBTENÇÃO DE CERTIDÕES E DOCUMENTOS

- Aprendendo na prática a como emitir certidões e documentos do imóvel rural pela internet utilizando os sites oficiais dos órgãos públicos.

Aula 3: gravada na plataforma

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS POR ESTRANGEIROS

- Legislação e Fundamentos Constitucionais;
- Limitações à Aquisição e Arrendamento de Imóveis Rurais; e
- Estudo de casos concretos.

Aula 4: gravada na plataforma

LEILÕES DE ÁREAS RURAIS

- Estratégias para arrematação de áreas rurais;
- Análise documental pré-arrematação; e
- Estudo de casos concretos.

MÓDULO VI: Contratos Agrários

Aula AO VIVO no dia 17 de NOVEMBRO às 20h

CONTRATOS AGRÁRIOS

- Introdução aos Contratos Agrários;
- Contrato de Arrendamento;
- Contrato de Parceria; e
- Outros contratos: Cessão de Direito Reais de Superfície em Áreas Rurais.

AULAS EXTRAS:

Aula Extra 1: gravada na plataforma

- Introdução a Holding Rural

Aula Extra 2: gravada na plataforma

- Oficina Prática de Holding Rural

Aula Extra 3: gravada na plataforma

- Crédito Rural

Aula Extra 4: gravada na plataforma

- Atividades Minerárias em Áreas Rurais

Aula Extra 5: gravada na plataforma

- Mercado de Crédito de Carbono no Brasil

Aula Extra 6: gravada na plataforma

- REURB

Aula Extra 7: gravada na plataforma

- Seguro Especial e Benefícios Rurais

Aula Extra 8: gravada na plataforma

- Ações Possessórias

Aula Extra 9: gravada na plataforma

- Precificação de Serviços

IMERSÃO DIGITALIZA:

Imersão Posicionamento Digital - AO VIVO dia 28 de JUNHO às 20h

- Posicionamento digital;
- Captação de clientes na internet;
- Tráfego pago; e
- Gestão de Conteúdo.

AULA DE ENCERRAMENTO:

Aula AO VIVO dia 26 de NOVEMBRO às 20h